

SKRIPSI
PENGARUH STRUKTUR MODAL DAN KEBIJAKAN
DEVIDEN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN



Diajukan oleh :

MINAN NUR RAHMAN

NIM : 2019030002

PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS GRESIK
GRESIK
2023

SKRIPSI

**PENGARUH STRUKTUR MODAL DAN KEBIJAKAN
DEVIDEN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN**

Untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi (S. Ak)
Pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi
Universitas Gresik



Diajukan oleh:

Minan Nur Rahman
NIM : 2019030002

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS GRESIK**

GRESIK

2023

LEMBAR PERSETUJUAN
PENGARUH STRUKTUR MODAL DAN KEBIJAKAN
DEVIDEN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN

SKRIPSI

Diajukan oleh :

Minan Nur Rahman
NIM : 2019030002

Skripsi telah disetujui untuk diujikan

Pada Tanggal : 08 Juni 2023

Oleh :

Dosen pembimbing I



Bustanul Ulum, S.E., M.Akt
NIDN : 0713108101

Dosen pembimbing II



Anisaul Hasanah. S.Pd., M.Akun
NIDN: 0710119501

Ketua program studi.



Dini Ayu Pramitasari, S.Ant., S.Ak., M.Ak
NIDN: 0707038601

LEMBAR PENGESAHAN
PENGARUH STUKTUR MODAL DAN KEBIJAKAN
DEVIDEN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
SKRIPSI

Diajukan oleh:

Minan Nur Rahman
NIM : 2019030002

Telah dipertahankan didepan tim penguji dan telah direvisi

Sebagaimana disarankan oleh tim penguji

Pada Tanggal : 10 Juli 2023

Pembimbing



Bustanul Ulum, S.E., M.Akt
NIDN:0713108101

Ketua penguji



Dini Ayu Prमितasari, S.Ak., M.Ak
NIDN: 0707038601

Anggota penguji



Dr. Rusdiyanto, S.E.M.Ak.
NIDN: 0703027903

Mengetahui
Dekan fakultas ekonomi



Dr. Harwati Setyorini, S.E., M.M., MBA
NIDN: 0716066901

PERNYATAAN ORSINILITAS

Nama : Minan Nur Rahman
Nim : 2019030002
Fakultas : Ekonomi
Program studi : Akuntansi
jenjang : Strata 1 (S-1)
Judul skripsi : Pengaruh struktur modal dan kebijakan deviden terhadap nilai perusahaan

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Dengan ini saya menyatakan bahwa dalam naskah skripsi ini tidak terdapat karya ilmiah yang pernah diajukan orang lain untuk memperoleh gelar akademik disuatu perguruan tinggi, dan tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah dituliskan atau diterbitkan orang lain kecuali secara tertulis dikutip dalam naskah ini dan disebutkan dalam sumber kutipan dan daftar pustaka.

Apabila ternyata didalam naskah tugas akhir ini dapat dibuktikan unsur-unsur plagiasi saya bersedia skripsi ini digugurkan dan gelar akademik yang telah saya peroleh **DIBATALKAN**, serta diproses sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya tanpa ada paksaan dari pihak manapun.

Gresik, 12 Juni 2023
Yang menyatakan,



Minan Nur Rahman
NIM: 2019030002

PENGARUH STRUKTUR MODAL DAN KEBIJAKAN DEVIDEN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN

Minan nur rahman
Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Gresik

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk meneliti dan membuktikan pengaruh total *debt to equity ratio* (DER), *deviden payout ratio* (DPR), terhadap nilai perusahaan pada perusahaan realestate yang terdaftar di BEI tahun 2017-2021. Adapun Penelitian ini menggunakan pendekatan kuantitatif dengan analisis linier berganda. Jumlah sampel yang diambil sebanyak 9 perusahaan real estate yang terdaftar dibursa efek Indonesia (BEI) pada periode 2017-2021. Hasil penelitian ini adalah *debt to equity ratio* tidak berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaana, sedangkan *deviden payout ratio* berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan, dan *debt to equity ratio, deviden payout ratio* tidak berpengaruh signifikan secara simultan terhadap nilai perusahaan.

Kata Kunci: *Debt to equity, Deviden payout, nilai perusahaan*

PENGARUH STRUKTUR MODAL DAN KEBIJAKAN DEVIDEN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN

Minan nur rahman
Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Gresik

ABSTRACT

This study aims to examine and prove the effect of the total debt to equity ratio (DER), the decided payout ratio (DPR), on company value in real estate companies listed on the IDX in 2017-2021. This research uses a quantitative approach with multiple linear analysis. The number of samples taken was 9 real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) in the 2017-2021 period. The results of this study are that the debt to equity ratio has no significant effect on firm value, while the dividend payout ratio has a significant effect on firm value, and the debt to equity ratio, dividend payout ratio has no significant effect simultaneously on firm value.

Keywords: Debt to equity, Dividend payout, firm value

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum wr.wb

Segala Puji dan syukur kami panjatkan kehadirat Allah S.W.T, yang telah melimpahkan rahmat, karunia dan hidayah-nya shingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul **“PENGARUH STRUKTUR MODAL DAN KEBIJAKAN DEVIDEN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN”** dapat terselesaikan dengan baik.

Skripsi ini disusun dalam rangka memenuhi syarat guna memperoleh sarjana (S-1) . penulisan skripsi ini tidak akan selesai tanpa ada bantuan dan bimbingan dari semua pihak.oleh karena itu pada kesempatan ini penulis mengucapkan banyak terimah kasih kepada:

1. dr.Riski Dwi Prameswari, M.Kes, selaku Rektor Universitas Gresik.
2. Dr.Haryati Setyorini, S.E., M.M., MBA. selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Gresik. dan pembimbing 2 yang sudah meluangkan waktu dan penuh sabar memberikan saran.
3. Dini Ayu Pramitasari, S.Ant., S.Ak., M.Ak. selaku Ketua Program Studi Akuntansi.
4. Bustanul Ulum, S.E., M.Akt. selaku dosen pembimbing 1 yang sudah meluangkan waktu,membimbing saya dengan penuh kesabaran dan memberikan motivasi yang sangat membangun dan bermanfaat dalam penyusunan skripsi.
5. Seluruh staff karyawan dan administrasi universitas gresik yang telah membantu penulis selama proses perkuliahan.

6. Kepada Ibu (Maizunah) dan Ayah (Masidi), Ayah saya sendiri terima kasih atas do'a, kasih sayang, bimbiangan, kesabaran, pengorbanan yang membuat saya selalu semangat dan keluarga yang selalu mendoakan dan memberikan bantuan secara moril dan material dalam menyelesaikan skripsi.
7. Istri saya Sunnawiyah, yang senantiasa menemani dari nol dan selalu berusaha memberi semangat untuk saya.
8. Keluarga besar Universitas Gresik yang telah memberikan memori terindah dalam berteman dan berjuang bersama selama masa kuliah.
9. Seluruh teman-teman seperjuangan atas bantuan dan mensupport dalam menyelesaikan skripsi.
10. Semua pihak yang tidak dapat disebut satu persatu oleh penulis yang telah berjasa membantu dalam menyelesaikan studi dan penyusunan skripsi.

Terhadap semuanya tiada kiranya Penulis dapat membalasnya, hanya do'a serta puji syukur kepada Allah SWT, semoga memberikan balasan kebaikan kepada semuanya, Amin

Wassalamu 'alaikum wr.wb

Gresik, 10 juli 2023

Minan nur Rahman
NIM: 2019030002

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR PERSETUJUAN.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN ORSINILITAS	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACK	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	6
1.3 Batasan Masalah	6
1.4 Tujuan Penelitian	6
1.5 Manfaat Penelitian.....	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	9
2.1 Landasan Teori	9
2.1.1 Teory Keagenan (<i>Agency Theory</i>)	9
2.1.2 Teori Signaling.....	12
2.1.3 Struktur Modal	13
2.1.4 Kebijakan Deviden.....	17
2.1.5 Nilai Perusahaan.....	22
2.2 Penelitian Terdahulu	29
2.3 Kerangka Konseptual.....	37
2.4 Hipotesis Penelitian	38
2.4.1 Pengaruh struktur modal terhadap nilai perusahaan.....	38
2.4.2 Pengaruh kebijakan dividen terhadap nilai perusahaan	39

2.4.3 Pengaruh struktur modal dan kebijakan deviden terhadap nilai perusahaan.....	39
BAB III METODE PENELITIAN.....	42
3.1 Jenis Dan Pendekatan Penelitian	42
3.2 Definisi operasional variabel	42
3.2.1 Variabel Dependen.....	42
3.2.2 Variabel Independen	43
3.3 Indikator variabel penelitian.....	45
3.4 Populasi dan Sampel.....	45
3.4.1 Populasi Penelitian	45
3.4.2 Sampel Penelitian.....	47
3.5 Metode Pengumpulan Data	49
3.5.1 Jenis Data.....	49
3.5.2 Tingkat Data	50
3.5.3 Sumber Data	50
3.6 Metode Analisis Data	50
3.6.1 Uji Statistik Deskriptif	51
3.6.2 Uji Asumsi Klasik.....	51
3.6.3 Uji Hipotesis	53
3.6.4 Koefisien Determinasi (R^2)	55
BAB IV PEMBAHASAN DAN HASIL PENELITIAN	56
4.1 Gambaran Umum Bursa Efek Indonesia.....	56
4.1.1 Alam Sutera Realty Tbk (ASRI)	56
4.1.2 Bekasi Asri pemula Tbk (BAPA)	56
4.1.3 Bumi Serpong Damai Tbk (BSDE).....	57
4.1.4 Ciputra Development Tbk (CTRA)	58
4.1.5 Duta pertiwi Tbk (DUTI).....	58
4.1.6 Goa Makassar Tourism Development Tbk (GMTD)	59
4.1.7 Jaya Real Property Tbk (JRTP)	59
4.1.8 Lippo Cikarang Tbk (LPCK)	60
4.1.9 Total Bangun Persada Tbk (TOTL)	60

4.2 Waktu Penelitian.....	61
4.3 Hasil Penelitian.....	61
4.3.1 Statistik Deskriptif	61
4.3.2 Hasil asumsi klasik.....	63
4.3.3 Analisis Regresi Berganda	67
4.3.4 Uji Hipotesis	68
4.3.5 koefisien determinasi (R^2)	70
4.4 Pembahasan dan Hasil Penelitian	71
BAB V PENUTUP.....	73
5.1 Kesimpulan	73
5.2 Keterbatasan Penelitian	73
5.3 Saran	74
DAFTAR PUSTAKA	75

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	29
Tabel 3.1. Indikator Pengukuran Variabel Penelitian	45
Tabel 3.2 Populasi Penelitian.....	45
Tabel 3.3. Kriteria Pemilihan Sampel Penelitian	48
Tabel 3.4 Daftar Perusahaan Yang Dijadikan Sempel.....	49
Tabel 3.5 Pengambilan keputusan DW test	52
Tabel 4.1 Waktu Penelitian	61
Tabel 4.2 Deskriptif Data Penelitian.....	62
Tabel 4.3 Uji normalitas.....	63
Tabel 4.4 Uji Heteroskedastisitas.....	64
Table 4.5 Uji multikolonieritas	65
Tabel 4.6 Hasi uji autokorelasi	66
Tabel 4.7 Hasil Uji Linieritas.....	66
Tabel 4.8 Hasil Uji Linearis	67
Tabel 4.8 Hasil Perhitungan Analisis Regresi Linear Berganda.....	67
Tabel 4.9 Hasil Uji Parsial (Uji T)	69
Tabel 4.10 Hasil Uji Simultan (Uji F).....	70
Tabel 4.11 Analisis Koefisien Determinasi	70

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1.1 Nilai Perusahaan.....	2
Gambar 2.1 Kerangka Konseptual	37

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1 Kartu Bimbingan	77
Lampiran 2 Berita acara bimbingan	78
Lampiran 3 Tabulasi data penelitian	79
Lampiran 4 Hasil uji penelitian.....	81
Lampiran 5 Tabel Durbin waston	85
Lampiran 6 Tabel t	87
Lampiran 7 Tabel f.....	89