

# plagiasi penelitian ke-1

*by* TUR NITIN

---

**Submission date:** 19-Jan-2023 06:02AM (UTC+0300)

**Submission ID:** 1995139066

**File name:** penelitian\_ke-1.pdf (423.27K)

**Word count:** 3060

**Character count:** 19819

**PENDAFTARAN HAK ATAS TANAH  
UNTUK BADAN USAHA PERSEKUTUAN KOMANDIER  
(*COMMANDITAIRE VENNOOTSCHAP*) MENURUT  
PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 24 TAHUN 1997  
TENTANG PENDAFTARAN TANAH**

**Suyanto\*, Akhsanu Amala\*\***

\* Fakultas Hukum, Universitas Gresik  
Email : soe.fhunigres@gmail.com

\*\* Fakultas Hukum, Universitas Gresik  
Email : amalaaa.hf@gmail.com

**ABSTRAK**

Penelitian ini berjudul tentang pendaftaran hak atas tanah untuk badan usaha persekutuan komanditer (*commanditaire vennootschap*) menurut Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang pendaftaran tanah. Pendaftaran tanah merupakan kewajiban yang harus dilakukan oleh Pemerintah secara terus-menerus dalam rangka mencatat dan mendaftarkan data yang berkenaan dengan bidang tanah. Disamping itu, pendaftaran tanah merupakan kewajiban pemegang hak guna mengetahui status kepemilikan hak atas tanah. Penelitian yang dapat digunakan penulis dalam penelitian ini adalah penelitian hukum yuridis normatif (*nomative legal research*) yang menemukan aturan hukum, prinsip hukum, maupun doktrin hukum guna menjawab isu hukum.

Berdasarkan hasil analisis yang membahas pokok-pokok permasalahan diatas, penulis dapat memberikan kesimpulan bahwa pendaftaran hak atas tanah untuk persekutuan komanditer (*commanditaire vennootschap*) menurut Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang pendaftaran tanah tidak dapat dilakukan karena tidak termasuk badan hukum melainkan badan usaha yang tidak memenuhi syarat sebagai subjek hukum pemegang hak atas tanah dengan status kepemilikan hak guna bangunan, dan keberadaan Surat Edaran Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 2 Tahun 2019 tentang Pemberian Hak Guna Bangunan untuk Persekutuan Komanditer (*Commanditaire Vennootschap*) bertentangan dengan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang pendaftaran tanah yang kedudukannya lebih tinggi dalam Hirarki Peraturan Perundang-Undangan.

**Kata Kunci** : Hak Guna Bangunan; Pendaftaran Tanah; dan Persekutuan Komanditer.

## ABSTRACT

<sup>1</sup> This research is entitled about the registration of land rights for a limited partnership (*commanditaire vennootschap*) according to Government Regulation Number 24 of 1997 concerning land registration. Land registration is an obligation that must be carried out by the Government continuously in order to record and register data relating to land parcels. In addition, land registration is the obligation of the right holder to know the ownership status of land rights. The research that the writer can use in this research is normative legal research which finds legal rules, legal principles, and legal doctrine to answer legal issues.

Based on the results of the analysis that discusses the above issues, the author can conclude that the registration of land rights for limited partnership (*commanditaire vennootschap*) according to Government Regulation Number 24 of 1997 concerning land registration cannot be carried out because it is not a legal entity but a business entity that is not fulfills the requirements as a legal subject to hold land rights with the status of ownership of building use rights, and the existence of a Circular of the Minister of Agrarian Affairs and Spatial Planning / Head of the National Land Agency Number 2 of 2019 concerning Granting Building Use Rights for Limited Partnerships (*Commanditaire Vennootschap*) is contrary to Government Regulation Number 24 of 1997 concerning land registration which has a higher position in the Hierarchy of Legislative Regulations.

**Keywords :** Building Use Rights; Land Registration; and limited partnership.

### A. PENDAHULUAN

Tanah merupakan karunia Tuhan Yang Maha Esa yang mempunyai arti penting bagi kehidupan masyarakat Indonesia. Disisi lain tanah dan sumber daya alam merupakan salah satu bidang yang sangat penting dalam kehidupan sosial ekonomi Negara Republik Indonesia.<sup>1</sup>

Begitu pentingnya arti dan peranan tanah bagi kelangsungan hidup masyarakat Indonesia, maka diperlukan aturan-aturan yang jelas untuk melindungi masyarakat yang menjadi

pemegang hak sehingga tidak menimbulkan permasalahan persengketaan tanah yang menjadi problematika masyarakat.

Guna untuk menghindari permasalahan persengketaan tanah dan menjamin kepastian hukum hak atas tanah yang dimiliki masyarakat maka pemerintah mengeluarkan regulasi tentang pendaftaran tanah yang berbentuk Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang pendaftaran tanah, melalui peraturan ini diatur tata cara dan mekanisme serta segala sesuatu yang berkaitan dengan pendaftaran tanah yang dilakukan

---

<sup>1</sup> Bernhard Limbong, *Hukum Agraria Nasional*, Margareth Pustaka, Cetakan Pertama, Jakarta Selatan, 2012, h. 1.

oleh subjek hukum baik itu subjek hukum perorangan atau subjek hukum badan hukum.

Tanah dan sertifikat merupakan 2 (dua) hal yang sangat penting dan dirangkai menjadi satu kesatuan yang terkait satu sama lain. Tanah merupakan objek hukum yang mengandung status sosial ekonomi yang mempunyai banyak manfaat.

Sedangkan sertifikat menandakan atau mensahkan seseorang sebagai pemilik hak atas tanah, suatu pengakuan dan pengesahan dari Negara terhadap penguasaan tanah secara perorangan atau bersama atau badan hukum yang namanya ditulis didalamnya dan sekaligus menjelaskan lokasi, gambar, ukuran, dan batas-batas bidang tanah tersebut.<sup>2</sup>

Sesuai dengan peraturan yang ditetapkan di Indonesia hanya warga negara Indonesia dan badan-badan hukum yang dapat mempunyai hak milik atas tanah.

Badan hukum yang juga berfungsi sebagai badan usaha hanyalah perseroan terbatas, yayasan dan koperasi berbeda dengan persekutuan komanditer bukan perusahaan yang berbadan hukum melainkan hanya berbadan usaha.

Meskipun unsur-unsur atau persyaratan materil untuk menjadi badan hukum telah

---

<sup>2</sup> Maria Rini Cahyaning, "Keberadaan Sertifikat Hak Milik dan Sertifikat Hak Guna Bangunan di atas lokasi yang sama di desa Gondanglegi Kabupaten Malang ditinjau dari Undang-Undang Pokok Agraria", *Tesis*, Universitas Surabaya, Surabaya, 2013, h. 4.

dipenuhi persekutuan komanditer, tetapi oleh karena belum adanya unsur pengakuan atau pengesahan dari Pemerintah, maka persekutuan komanditer belum dapat diakui sebagai perusahaan yang berbadan hukum.<sup>3</sup>

Persekutuan komanditer adalah suatu badan usaha atau perusahaan yang bukan badan hukum dan sama sekali tidak mempunyai wewenang untuk memiliki bidang tanah baik dengan status hak apapun (hak milik, hak guna bangunan, hak guna usaha, ataupun hak pakai).<sup>4</sup>

Dengan adanya regulasi yang dikeluarkan oleh Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional yang memberikan kemudahan untuk badan usaha persekutuan komanditer dalam mendapatkan atau mengajukan permohonan hak atas tanah berupa hak guna bangunan guna meningkatkan investasi dan mendorong pertumbuhan ekonomi. Tetapi untuk pelaksanaan dan penerapannya masih terkendala terkait status persekutuan komanditer yang termasuk dalam kategori badan usaha.

Adapun tujuan penelitian ini adalah membuktikan keabsahan

---

<sup>3</sup> Zainal Asikin dan Wira Pria Suhartana, *Pengantar Hukum Perusahaan*, Kencana Prenada Media Group, Cetakan Pertama, Jakarta, 2016, h. 47.

<sup>4</sup> Ricco Survival Yubaidi, Analisis Yuridis Pemberian Hak Guna Bangunan untuk Persekutuan Komanditer, <https://www.researchgate.net>, diupload pada tanggal 11 Agustus 2019, diakses pada tanggal 04 November 2019.

sertifikat tanah untuk badan usaha persekutuan komanditer. Berdasarkan latar belakang yang telah diuraikan diatas, penulis berkeinginan untuk mengetahui lebih lanjut berkaitan dengan judul “Pendaftaran Hak Atas Tanah Untuk Badan Usaha Persekutuan Komanditer Menurut Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah”.

## **B. METODE PENELITIAN**

Dalam penelitian ini, penulis menggunakan metode penelitian yuridis normatif (*normative legal research*) yaitu penelitian hukum yang menemukan aturan hukum, prinsip hukum, maupun doktrin hukum guna menjawab isu hukum. Metode pendekatan yang digunakan penulis dalam penelitian ini adalah metode pendekatan perundang-undangan (*statute approach*), pendekatan konsetual (*conceptual approach*), dan pendekatan komparatif (*comparative approach*).

## **C. PEMBAHASAN**

### **1. Pendaftaran Tanah Untuk Badan Usaha Persekutuan Komanditer Menurut Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997**

Kegiatan Pendaftaran Tanah merupakan kewajiban yang harus dilakukan oleh Pemerintah secara terus-menerus dalam rangka mencatat/mendaftarkan data yang berkenaan dengan hak atas tanah. Pendaftaran Tanah bertujuan untuk memperoleh alat bukti yang sah dimata hukum mengenai hak atas bidang tanah dan sebagai bentuk pengakuan

Negara terhadap kepemilikan hak atas tanah.

Menurut ketentuan Pasal 4 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah, menegaskan bahwa : Untuk memberikan kepastian dan perlindungan hukum sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 huruf (a) kepada pemegang haka atas tanah yang bersangkutan diberikan sertipikat hak atas tanah.

Dalam ketentuan Pasal 21 ayat (1) dan (2) Undang-Undang Nomor 5 Tahun 196 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria, menegaskan bahwa :

1. Warga Negara Indonesia dapat mempunyai hak milik; dan
2. Oleh Pemerintah ditetapkan badan-badan hukum yang dapat mempunyai hak milik dan syarat-syaratnya.

Ketentuan tersebut menentukan bahwasanya yang dapat memiliki hak atas tanah hanyalah perorangan yang berstatus warga negara Indonesia dan badan hukum yang memenuhi syarat untuk mempunyai hak kepemilikan bidang tanah.

Sedangkan menurut ketentuan Pasal 1 Peraturan Pemerintah Nomor 38 Tahun 1963 tentang Penunjukan Badan-badan Hukum yang dapat mempunyai hak milik atas tanah, yaitu :

- a. Bank-bank yang didirikan oleh Negara (selanjutnya disebut Bank Negara);
- b. Perkumpulan-perkumpulan Koperasi Pertanian yang didirikan berdasarkan atas

Undang-Undang Nomor 79  
Yahu 1958;

- c. Badan-badan keagamaan, yang ditunjuk oleh Menteri Pertanian/Agraria setelah mendengar Menteri Agama; dan
- d. Badan-badan sosial, yang ditunjuk oleh Menteri Pertanian/Agraria, setelah mendengar Menteri Kesejahteraan Sosial.

Persekutuaan Komanditer hanyalah perusahaan yang berbentuk persekutuan dan tidak diperbolehkan untuk memiliki bidang tanah dengan status kepemilikan hak apapun karena secara umum tidak termasuk badan hukum dan tidak memenuhi syarat sebagai subjek hukum. Walaupun dibuat dengan akta otentik yang didaftarkan di Sistem Administrasi Badan Usaha (S.A.B.U) dan disahkan oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia, tetap tidak mengubah kedudukannya menjadi badan hukum, karena tidak memiliki unsur-unsur badan hukum seperti Perseroan Terbatas ataupun yang lainnya.

Pendaftaran tanah hanya bisa dilakukan oleh perorangan atau badan hukum karena memiliki unsur pemisahan harta kekayaan antara para pendiri dengan badan hukum yang didirikan.

## **2. Kedudukan Surat Edaran Menteri Bertentangan Dengan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997**

Kebijakan Menteri Agraria dan Tata Ruang memberikan kemudahan badan usaha agar dapat memiliki bidang tanah

berkaitan dengan meningkatkan pertumbuhan dan pembangunan perekonomian dalam Negeri melalui pembaharuan peraturan yang memberikan hak guna bangunan untuk persekutuan komanditer. Pendaftaran tanah untuk persekutuan komanditer adalah kebijakan yang menimbulkan pelebaran makna dan dapat menyebabkan timbulnya sengketa tanah antar para sekutu.

Hak atas tanah adalah wewenang kepada pemegang haknya untuk mempergunakan tanah yang bersangkutan sepanjang tidak bertentangan dengan kepentingan Negara dan bangsa atau kepentingan umum.<sup>5</sup>

Objek pendaftaran tanah untuk persekutuan komanditer adalah hak guna bangunan. Pengelolaan dan penguasaan tanah dengan status hak guna bangunan hanya dapat dilakukan oleh subjek hukum perorangan atau badan hukum yang dikategorikan cakap hukum dan dapat melakukan perbuatan hukum.

Menurut ketentuan Pasal 35 ayat (1) Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria, menegaskan bahwa : Hak guna bangunan adalah hak untuk mendirikan dan mempunyai bangunan-bangunan atas tanah yang bukan miliknya sendiri,

---

<sup>5</sup> Firdausi Syafitri, "*Tinjauan Yuridis tentang Hak Kepeilikan Atas Tanah bagi Masyarakat Tionghoa di Daerah Istimewa Yogyakarta*", **Skripsi**, Universitas Islam Sunan Kalijaga, Yogyakarta, 2016, h.13.

dengan jangka waktu paling lama 30 (tiga puluh) tahun.

Surat Edaran Menteri adalah suatu pemberitahuan resmi yang diedarkan secara tertulis dan ditunjukkan untuk berbagai pihak yang beriklan mengenai kebijakan atau memberlakukan perubahan peraturan secara resmi didalam lembaga atau organisasi dan disahkan/ditetapkan oleh instansi yang berwenang. Kedudukan Surat Edaran Menteri dalam sistem hukum di Indonesia, bukan termasuk sebagai kategori Peraturan Perundang-Undangan melainkan Peraturan Kebijakan yang dibuat oleh lembaga pemerintah, hal ini dikarenakan surat edaran tidak memenuhi unsur-unsur sebagai norma hukum.

Sedangkan menurut ketentuan Pasal 1 Angka (5) Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-Undangan, menegaskan bahwa : Peraturan Pemerintah adalah Peraturan Perundang-Undangan yang ditetapkan oleh Presiden untuk menjalankan Undang-Undang sebagaimana mestinya.

Menurut Hans Kelsen, kaidah hukum merupakan suatu susunan berjenjang dan setiap kaidah hukum yang lebih rendah bersumber dari kaidah yang lebih tinggi.<sup>6</sup>

Sependapat dengan Hans Kelsen, Menurut Yuliandri,

---

<sup>6</sup> Ni'matul Huda dan Riri Nazriyah, "Teori & Pengujian Peraturan Perundang-Undangan", Nusamedia, Cetakan Pertama, Bandung, 2017, h. 23.

Hirarki Peraturan Perundang-Undangan yaitu perjenjangan setiap jenis peraturan perundang-undangan yang didasarkan pada asas bahwa peraturan perundang-undangan yang lebih rendah tidak boleh bertentangan dengan peraturan perundang-undangan yang lebih tinggi.<sup>7</sup>

Surat Edaran Menteri bersifat mempermudah atau memperjelas peraturan yang harus dilaksanakan dan Surat Edaran Menteri tidak boleh bertentangan atau melampaui peraturan sebelumnya.

Surat Edaran Menteri dalam Hirarki peraturan perundang-undangan di Indonesia belum pernah termaktub secara konkret dalam tata urutan peraturan perundang-undangan.

Menurut ketentuan Pasal 7 ayat (1) Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-Undangan sebagaimana yang telah diatur lebih lanjut dalam Undang-Undang Nomor 15 Tahun 2019 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-Undangan, menegaskan bahwa :  
Jenis dan Hirarki Peraturan Perundang-Undangan terdiri atas :

---

<sup>7</sup> Muhammad Yasin, Kekuatan Hukum Produk-Produk Hukum MA, <https://www.hukumonline.com>, diupload pada tanggal 03 Mei 2013, diakses pada tanggal 6 Juni 2020.

- a. Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945;
- b. Ketetapan Majelis Permusyawaratan Rakyat;
- c. Undang-Undang/Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang;
- d. Peraturan Pemerintah;
- e. Peraturan Presiden;
- f. Peraturan Daerah;
- g. Peraturan Daerah Provinsi; dan
- h. Peraturan Daerah Kabupaten/Kota.

Semua pejabat pemerintah yang mempunyai kedudukan politik memiliki wewenang mengeluarkan keputusan. Akan tetapi sebelum menerbitkan peraturan kebijakan baru harus memperhatikan asas-asas dan norma-norma hukum yang terdapat dalam Hirarki Perundang-Undangan agar tidak menjadi polemik di masyarakat, sehingga implementasi surat edaran tersebut dapat mendorong pertumbuhan ekonomi di Indonesia.

Menurut ketentuan Pasal 36 ayat (1) Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria, menegaskan bahwa :

- 1. Warga Negara Indonesia; dan
- 2. Badan hukum yang didirikan menurut hukum Indonesia dan berkedudukan di Indonesia.

Ketentuan diatas menjelaskan bahwa Badan Usaha Persekutuan Komanditer tidak memenuhi syarat sebagai subjek hukum dan tidak diperbolehkan untuk

memiliki sebidang tanah dengan status kepemilikan apapun.

Pada tanggal 28 Juni 2019 adanya pembaharuan dalam sistem pendaftaran tanah berdasarkan Surat Edaran Nomor 2 Tahun 2019 tentang Pemberian Hak Guna Bangunan untuk Persekutuan Komanditer yang telah ditetapkan oleh Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional, yang memperbolehkan Badan Usaha memiliki bidang tanah dalam status kepemilikan Hak Guna Bangunan. Sesuai dengan Pembaharuan Peraturan Angka (5) huruf (d) Surat Edaran Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 2 Tahun 2019 tentang Pemberian Hak Guna Bangunan untuk Persekutuan Komanditer, menegaskan bahwa : Pencatatan Pendaftaran Hak Guna Bangunan untuk Persekutuan Komanditer dilakukan :

- 1. Atas nama seluruh anggota komanditer dan komplementer dalam persekutuan komanditer dimaksud; dan
- 2. Salah satu anggota komanditer dan komplementer dengan persetujuan seluruh anggota komanditer dan komplementer.

Uraian diatas menjelaskan bahwa kepemilikan hak guna bangunan menjadi tidak jelas karena pencantuman nama anggota dalam sertipikat seharusnya menggunakan nama Persekutuan Komanditer karena termasuk dalam harta kekayaan persekutuan.



Jika Surat Edaran tersebut diterapkan, maka akan menimbulkan konflik dan pelanggaran, antara lain :

1. Pencatatan Pendaftaran hak guna bangunan mengatasnamakan salah satu anggota/seluruh anggota akan mengalami beberapa kendala karena termasuk dalam kategori harta bersama dan justru membuka ruang atas pencatatan kepemilikan hak atas tanah dengan cara *nominee*. *Nominee* sebagai suatu pihak yang ditunjuk oleh pihak lain untuk bertindak mewakili untuk dan atas nama pihak yang menunjuk *nominee* tersebut. Pihak yang menunjuk *nominee* seringkali dikenal sebagai pihak *beneficiary*.<sup>8</sup> Pemberian Hak Guna Bangunan kepada Persekutuan Komanditer tersebut merupakan suatu bentuk perjanjian *nominee* yang mencerminkan pengakuan para sekutu secara pribadi bahwa hak atas tanah adalah milik Persekutuan Komanditer, dimana hal tersebut adalah dilarang sehingga tidak memiliki kepastian hukum.<sup>9</sup>

<sup>8</sup> Abimantara, Tepatkan Jika Persekutuan Komanditer Menjadi Subjek Hak Guna Bangunan, <http://abhimantara.blogspot.com>, diupload pada tanggal 12 Januari 2020, diakses pada tanggal 16 Juni 2010.

<sup>9</sup> Sonia Carolline Batubara, Geradin M. J. Kotan dan Rico Andian Hartono, "Persekutuan Komanditer sebagai Pemegang Hak Guna Bangunan", Universitas Airlangga, Vol 2 No 3, 2019, h.417.

2. Jika salah satu sekutu keluar dari anggota dan akan digantikan dengan anggota baru, maka pencatatan pendaftaran hak yang ada disertipikat dapat menimbulkan permasalahan persengketaan tanah terutama dalam pembagian porsi kepemilikan tanah akan menjadi tidak jelas, pasalnya pembagian keuntungan para sekutu berdasarkan dengan modal yang telah disetor.
3. Jika tidak memenuhi syarat sebagaimana yang sudah diuraikan dalam Pasal 20 ayat (2) Peraturan Pemerintah Nomor 40 Tahun 1996 Persekutuan Komanditer akan mengalami kerugian karena tidak memenuhi syarat sebagai subjek hukum.
4. Penerapan Surat Edaran tersebut akan menimbulkan suatu pelanggaran, jika notaris membuat akta perjanjian *nominee* secara langsung melanggar kode etik notaris dan melanggar Pasal 52 ayat (1) dan Pasal 53 Undang-Undang Jabatan Notaris (U.U.J.N) dan akan terjerat Pasal 55 ayat (1) dan (2) Kita Undang-Undang Hukum Pidana (K.U.H.P).

Dengan demikian ketentuan Surat Edaran Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 2 Tahun 2019 dari sudut pandang Hirarki Perundang-Undangan tidak dapat melampaui bahkan bertentangan dengan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997. Surat Edaran tersebut

masih membutuhkan pengkajian ulang karena tidak sesuai dengan peraturan-peraturan sebelumnya.

Disamping itu peraturan dalam surat edaran tersebut memberikan hak guna bangunan kepada Persekutuan Komanditer tetapi masih mengatasnamakan salah satu anggota/seluruh anggota sehingga pencantuman kepemilikan hak atas tanah menjadi tidak ada gunanya, karena sama saja menggunakan subjek hukum perorangan bukan atas nama persekutuan.

#### D. KESIMPULAN

Berdasarkan uraian membahas pokok permasalahan diatas, maka kesimpulan yang dapat penulis berikan adalah :

Pendaftaran hak atas tanah untuk persekutuan komanditer menurut Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang pendaftaran tanah tidak dapat dilakukan karena tidak termasuk badan hukum melainkan badan usaha yang tidak memenuhi syarat sebagai subjek hukum dan tidak dapat menjadi pemegang hak atas tanah dengan status hak guna bangunan.

Keberadaan Surat Edaran Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 2 Tahun 2019 tentang pemberian hak guna bangunan untuk persekutuan komanditer menimbulkan pelebaran makna, pasalnya surat edaran tersebut bertentangan dengan dasar hukum Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang pendaftaran tanah yang kedudukannya lebih tinggi

dalam hirarki peraturan perundang-undangan.

#### E. DAFTAR BACAAN

##### Daftar Buku

Asikin, Zainal dan Wira Pria Surnata, *Pengantar Hukum Perusahaan*, Prenadamedia Group, Jakarta, 2016.

Huda, Ni'matul, dan Nazriyah, Riri, *Teori & Pengujian Perundang-Undangan*, Nusamedia, Bandung, 2017.

Limbong, Bernhard, *Hukum Agraria Nasional*, Margareth Pustaka, Jakarta Selatan, 2012.

##### Peraturan Perundang-Undangan

Undang-Undang Pokok Agraria.

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Pokok-Pokok Agraria.

Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-Undangan.

Peraturan Pemerintah Nomor 38 Tahun 1963 tentang Penunjukan Badan-Badan Hukum yang dapat mempunyai Hak Milik Atas Tanah.

Peraturan Pemerintah Nomor 40 Tahun 1996 tentang Hak Guna Usaha/Hak Guna Bangunan dan Hak Pakai Atas Tanah.

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.

Surat Edaran Menteri Agraria dan Tata Ruang Nomor 2 Tahun 2019 tentang Pemberian Hak Guna Bangunan untuk Persekutuan Komanditer (*Commanditaire Vennootschap*).

##### Karya Ilmiah

##### Skripsi

Syafitri, Firdausi "Tinjauan Yuridis tentang Hak Kepeilikan Atas Tanah bagi Masyarakat

*Tionghoa di Daerah Istimewa Yogyakarta*”, Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum, Universitas Islam Sunan Kalijaga, Yogyakarta, 2016.

**Tesis**

Rini Cahyaning, Maria, “*Keberadaan Sertifikat Hak Milik dan Sertifikat Hak Guna Bangunan di atas lokasi yang sama di desa Gondanglegi Kabupaten Malang ditinjau dari Undang-Undang Pokok Agraria*”, Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum, Universitas Surabaya, Surabaya, 2013.

**Jurnal Hukum**

Sompie, Evie, “*Tinjauan Yuridis Terhadap Penghentian Sementara Izin Usaha Pertambangan dan Izin Usaha Pertambangan Khusus*”, Jurnal Hukum Unsrat, Vol 23, 2018, h. 29.

**Media Daring**

Abimantara, Tepatkan Jika Persekutuan Komanditer Menjadi Subjek Hak Guna Bangunan, <http://abhimantara.blogspot.com>, diupload pada tanggal 12 Januari 2020, diakses pada tanggal 16 Juni 2010.

Ricco Survival Yubaidi, Analisis Yuridis Pemberian Hak Guna Bangunan untuk Persekutuan Komanditer, <https://www.researchgate.net>, diupload pada tanggal 11 Agustus 2019, diakses pada tanggal 04 November 2019.

Yasin, Muhammad, Kekuatan Hukum Produk-Produk Hukum MA, <https://www.hukumonline.com>, diupload pada tanggal 03 Mei 2013, diakses pada tanggal 6 Juni 2020.

# plagiasi penelitian ke-1

---

## ORIGINALITY REPORT

---

24%

SIMILARITY INDEX

22%

INTERNET SOURCES

3%

PUBLICATIONS

8%

STUDENT PAPERS

---

## PRIMARY SOURCES

---

1

garuda.kemdikbud.go.id

Internet Source

21%

---

2

Submitted to Universitas Jember

Student Paper

3%

---

Exclude quotes  On

Exclude bibliography  On

Exclude matches  < 3%